

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Zagreb, Bleiweisova ulica 21**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.08.2022. DO 30.11.2022.

Stečajna upraviteljica ponovno je požurila traženje kod uređujućeg suca kojim traži određivanje nastavka ovršnog postupka Ovr-1831/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu, prekid, oglašavanje nenadležnim te ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu koji provodi stečajni postupak. Do dana pisanja ovog izvješća nadležni sud nije odlučio o prijedlogu stečajne upraviteljice.

Dana 29. studenog 2022. zaprimljena je prijava tražbine vjerovnika Goran Špehar, OIB 59985395992, Grge Tuškana 7A, 47000 Karlovac. Kako je stečajni postupak nad predmetnim dužnikom otvoren 17. svibnja 2021. to je sukladno čl. 129. Stečajnog zakona („NN” 71/15, 104/17, 36/22) istekao rok za prijavu tražbina stečajnih vjerovnika. Stečajna upraviteljica dostavit će sudu prijavu tražbine radi odbacivanja. Istim podneskom Goran Špehar obavijestio je stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1182, k.o. Vilinski Vrh, kč. Br. 29/4 u naravi Pašnjak pod Starom cestom u Dražici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10.
Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh

Na gore navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave

2. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv,
Prijepis iz uloška 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod brojem Ovr-1831/2012, a koji postupak je u prekidu.

U izvještajnom unovčen je dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao što je navedeno u točki I. ovog izvješća te je ostvarena kupovna u ukupnom iznosu od 150.159,00 kn (koji iznos se ima uvećati za zadržanu jamčevinu od kupaca koji nisu isplatili kupoprodajnu cijenu sukladno rješenju o dosudi. Navedena sredstva nalaze se na računu Financijske agencije od namirenja. U izvještajno razdoblje nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, niti odljeva sa računa stečajnog dužnika. Stanje računa stečajnog dužnika, otvorenog u HPB d.d., iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 30.11.2022. DO 28.02.2022.

Očekuje se da će naslovni sud utvrditi je li kupac Ivanu Horžiću, OIB 61044328628, Zadar, Franje Petrića 1F (sukladno točki II. rješenja o dosudi od 28. kolovoza 2022) uplatio kupovinu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6; nakon čega će donijeti ili novo rješenje o dosudi idućem najpovoljnijem kupcu (ukoliko kupovina nije uplaćena) ili zaključak o predaji nekretnine (ukoliko je kupovina plaćena).

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u Z.U. 1182 koja se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod pos.br. Ovr-1831/2012 očekuje se da će nadležni sud donijeti odluku sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i 7 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Stečajna upraviteljica dostavit će prijavljenu tražbinu iz točke I. Ovog izvješća naslovnom sudu radi odbacivanja, te će se poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te namirenja vjerovnika u stečajnom postupku.

Mjesto i datum
U Splitu, 06. prosinca 2022.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković